

## ZARZĄDZENIE NR 7/2013

Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie

z dnia 31.12 2013 r.

W sprawie spłaty zadłużenia osób będących w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie odpracowania należności dla Gminy Miasta Chełmna - Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie.

Działając na podstawie §3, ust.2, pkt. 8 Umowy z dnia 31.12.2012 o zarządzanie i administrowanie nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miasta Chełmna Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie zarządza, co następuje:

### §1

1. W celu ułatwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Chełmno, wprowadza się możliwość uregulowania należności pieniężnej w innej formie świadczenia - świadczenia rzeczowego.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą zapłaty zaległego i wymagalnego czynszu oraz innych należności wynikających z korzystania z lokalu.
3. Za dłużnika będącego w trudnej sytuacji życiowej uznaje się osobę, która spełnia kryteria dochodowe określone w Art. 3 ust.1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
4. Za dłużnika będącego w trudnej sytuacji życiowej uznaje się osobę, która spełnia kryteria określone w Art. 7 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
5. Możliwość odpracowania dotyczy osób, które regulują bieżące zobowiązania. Warunek uważa się za spełniony jeżeli zostały uregulowane w terminie należności za co najmniej trzy kolejne okresy rozrachunkowe w okresie bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku o odpracowanie zadłużenia.
6. Możliwość odpracowania należności nie dotyczy osób, które dokonały nielegalnego zajęcia lokalu.

## §2

1. Świadczenie rzeczowe może zostać zrealizowane poprzez wykonywanie określonych prac umówionych między stronami.
2. W przypadku najemców lokali mieszkalnych i socjalnych świadczenie będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy lokalu mieszkalnego, socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego podpisywanego przez Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie. ( Załącznik nr 1, Załącznik nr 2).
3. W przypadku dłużników nie posiadających tytułu prawnego do lokalu świadczenie będzie wykonywane na podstawie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego podpisywanej przez Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie (Załącznik nr 3).

## §3

1. Aneksy do umów najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych oraz umowy dotyczące spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego zawierane będą z dłużnikami, których zaległość nie przekracza kwoty 15.000 zł (słownie: piętnastu tysięcy złotych) na podstawie złożonego wniosku (Załącznik nr 4).
2. W przypadku zadłużenia przekraczającego kwotę wskazaną w pkt. 1, decyzję o jego odpracowaniu podejmuje Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie.

## §4

1. Przedmiotem aneksów do umów najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych oraz umów dotyczących spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe, które nie są realizowane w ramach umów zawartych z firmami wykonawczymi. Są to między innymi:
  - 1.1. prace porządkowe: sprzątanie, odśnieżanie, mycie okien,
  - 1.2. drobne prace remontowe: malowanie klatek schodowych, elementów placów zabaw, prace stolarskie, impregnacja, malowanie ogrodzeń, itp.,
2. Realizacja niniejszego Zarządzenia Dyrektora nie koliduje z postanowieniami Regulaminu Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 07. 01. 2008 r. dot. udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 5.000 euro.

## §5

1. Wartość świadczenia rzeczowego będzie określona w kalkulacji podpisywanej przez Kierownika Oddziału Zarządzania Nieruchomościami ZWiK w Chełmnie (Załącznik nr 5).
2. Na podstawie kalkulacji oraz protokołu odbioru robót (Załącznik nr 6) podpisanych przez Kierownika Oddziału Zarządzania Nieruchomościami (OZN), dział Finansowo-Księgowy wystawi notę wewnętrzną w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na stanie finansowym konta dłużnika w programie czynszowym.

## §6

Wykaz stawek za roboczogodzinę za czynności wykonywane w ramach świadczeń rzeczowych w postaci określonych robót określa Załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

## §7

1. Dłużnicy chcący uregulować zadłużenie względem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie w postaci świadczenia rzeczowego powinni zgłaszać się z wnioskiem do Oddziału Zarządzania Nieruchomościami ZWiK w Chełmnie celem akceptacji wniosku oraz ustalenia zakresu, terminu oraz godzin wykonywania prac, przez Kierownika OZN.
2. Tryb składania wniosków osób zainteresowanych spłatą zadłużenia w postaci świadczenia rzeczowego jest określony w Załączniku nr 8 niniejszego Zarządzenia.

## §8

Po zakończeniu każdego miesiąca kierownik Oddziału Zarządzania Nieruchomościami, sporządza i przekazuje do Działu Księgowości ZWiK w Chełmnie informację zawierającą wykaz dłużników, z którymi podpisano aneksy do umów najmu lub umowy dotyczące spłaty zadłużenia w postaci świadczenia rzeczowego oraz wartość świadczeń rzeczowych, które winny być zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

## §9

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Kierownik Oddziału Zarządzania Nieruchomościami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie.

## §10

Niniejsze Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.